

MARKÄGARFÖRKLARING

Banken

Swedbank AB (publ)
Box 510
851 07 Sundsvall

Arrendator (kredittagare)

Timrå Golfklubb, 889201-4096

Markägare

Timrå Kommun, 212000-2395

Markområde (arrendeställe)

Ett område om cirka 60 ha av fastigheten Timrå Sörberge 2:439

Arrendeavtal

Avtal om anläggningsarrende daterat 1987-07-09

=====

Arrendatorn har till säkerhet för förpliktelser mot Banken genom avtal om säkerhetsöverlåtelse av den [ange datum] överlåtit all den rätt till Markområdet som tillkommer denne enligt arrendeavtalet mellan denne och Markägaren samt samtliga de byggnader och anläggningar m.m. (nedan Byggnaderna) som tillhör denne och som är uppförda eller kan komma att uppföras på Markområdet.

§ 1

Markägaren bekräftar genom denna förklaring att denne har underrättats om och godkänner säkerhetsöverlåtelsen av arrenderätten till Banken.

Markägaren bekräftar vidare att denne inte tidigare erhållit meddelande om överlåtelse eller pantsättning av arrenderätten eller överlåtelse eller pantsättning av Byggnaderna med tillbehör till annan.

§ 2

Markägaren medger att Banken äger rätt att, realisera och överlåta arrenderätten och i sitt ställe sätta annan arrendator som skäligen kan tagas för god som arrendator av den som vid denna tidpunkt är ägare till marken. Överlåtelsen av arrenderätten ska ske på sätt som anges nedan.

- a) I första hand till en ideell förening som bedriver golfverksamhet och är medlem i Svenska Golf förbundet,
- b) I andra hand till Timrå Kommun, med minst tre (3) månaders svarstid, samt
- c) I tredje hand, efter att Banken genomfört punkt a-b, utan att byggnaderna och arrendet har kunnat överlåtas, ska § 4 i arrendeavtalet ändras så att arrendeavgiften blir en marknadsmässig årlig arrendeavgift som indexregleras med konsumentprisindex. Varefter Banken äger rätt att avyttra byggnaderna

och arrende till part som Timrå Kommun skäligen kan taga för god som arrendator. Eventuella ytterligare hinder eller begränsningar i Arrendeavtalet rörande Arrendatorns rätt att överlåta arrenderätten gäller inte vid Bankens överlåtelse av arrenderätten.

§ 3

Överlåtelsen skall inte innebära att Arrendatorns förpliktelser enligt Arrendeavtalet övergår till Banken. Enligt säkerhetsöverlåtelseavtalet skall Arrendatorn fortsätta att erlägga arrendeavgifter, skatter och andra ersättningar av vad slag det vara må som Arrendatorn enligt Arrendeavtalet skall svara för eller vilka den som innehar nyttjanderätten till Markområdet eller äganderätten till Byggnaderna på annat sätt är skyldig att erlägga. Ändring av Arrendeavtalet får inte göras utan Bankens godkännande.

§ 4

Skulle anledning till förverkande av arrenderätten eller någon annan grund som berättigar Markägaren att vägra förlängning av Arrendeavtalet uppkomma förbinder sig Markägaren att inte åberopa sig därpå utan att först skriftligen underrätta Banken om förhållandet och bereda Banken möjlighet att under skälig tid undanröja ifrågavarande förverkande eller hävningsgrund.

§ 5

Markägaren förbinder sig vidare att före överlåtelse av fastigheten eller mark upplysa den till vilken fastigheten eller mark överlåts om innehållet i denna markägarförklaring samt att snarast därefter underrätta Banken om överlåtelsen.

§6

Markägaren är vidare införstådd med och godkänner att Byggnaderna och arrenderätten återgår till Arrendatorn när denne har fullgjort samtliga sina förpliktelser mot Banken.

§7

För det fall det skulle föreligga motstridighet mellan denna markägarförklaring och Arrendeavtalet skall denna markägarförklaring äga företräde.

=====

Denna markägarförklaring är upprättad och undertecknad i två (2) exemplar, av vilka Banken och Markägaren tagit var sitt.

Timrå 2017-

Swedbank AB

Timrå 2017-

Timrå Kommun
Kultur- och tekniknämnden

Jan-Christer Jonsson, ordf

Ronnie Söderlund, förv.chef